

## **MONTFORT IMMOBILIER**

79 Avenue Jean Jaurès 40380 MONTFORT EN CHALOSSE

05 58 98 57 93 montfort-immo@orange.fr

RCS DAX 808 449 482 APE 6831Z

Carte Professionnelle Landes n° CPI 4002 2018 000 033 227

CCI LANDES (Transaction sur immeubles et fonds de commerces)

## Tranche de prix net vendeur Honoraires à la charge du vendeur\*

Inférieur ou égal à 30 000 €	3000,00 € TTC	Les honoraires de vente			
de 30 001 € à 45 000 €	4000,00 € TTC	comprennent : l'estimation du bien, l'établissement du mandat, la diffusion			
de 45 001 € à 60 000 €	5000,00 € TTC	du bien en publicité (Internet et au sein de l'établissement), les visites et comptes rendus de visite, la transmission au notaire des informations pour la promesse de vente, l'accompagnement de l'acquéreur et du vendeur ainsi que le suivi du dossier jusqu'à l'acte authentique.			
de 60 001 € à 90 000 €	6000,00 € TTC				
de 90 001 € à 120 000 €	7000,00 € TTC				
de 120 001 € à 150 000 €	8000,00 € TTC				
à partir de 150 001 €	5 % du prix de vente				

<sup>\*</sup> Sauf clause particulière stipulée dans le mandat

## **HONORAIRES LOCATION T.T.C (montant maximum)**

		0 m <sup>2</sup> <s<60 m<sup="">2</s<60>		60 m <sup>2</sup> <s<100 m<sup="">2</s<100>		100 m² <s<130 m²<="" th=""><th colspan="2">Surf ≥ 130 m<sup>2</sup></th></s<130>		Surf ≥ 130 m <sup>2</sup>	
		bailleur	locataire	bailleur	locataire	bailleur	locataire	bailleur	locataire
Non meublé	Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	2,75€/m²	2,75€/m²	2€/m²	2€/m²	2 €/m²	2 €/m²	Sur devis	Sur devis
	Etat des lieux	2,75€/m²	2,75€/m²	3€/m²	3€/m²	2,5 €/m²	2,5 €/m²	Sur devis	Sur devis
Meublé	Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	4€/m²	4€/m²	3€/m²	3€/m²	2€/m²	2€/m²	Sur devis	Sur devis
	Etat des lieux	3€/m²	3€/m²	3€/m²	3€/m²	3€/m²	3€/m²	Sur devis	Sur devis